

Till
Kommunstyrelsen
Bräcke kommun

Datum
2026-09-25

Initiativärende

Pausa försäljningen av Colorama

Kommunstyrelsen beslutade den 25 mars 2026 att ge kommundirektören i uppdrag att sälja fastigheten på Riksvägen 22 i Bräcke, allmänt känd som Colorama-huset.

Sedan beslutet fattades har förutsättningarna förändrats. Den tidigare verksamheten i lokalerna har upphört och frågan om hur fastigheten bäst kan bidra till Bräcke tätorts och hela kommunens utveckling bör därför prövas innan en försäljning fullföljs.

Moderaterna har under valrörelsen presenterat ett förslag om att utveckla fastigheten till ett **företags- och servicenav för Bräcke kommun**.

Tanken är att samla flera funktioner på en lättillgänglig och central plats. Det skulle exempelvis kunna handla om företagslots och näringslivsservice, möjlighet att möta kommunens tjänstepersoner, information om bygglov och etableringsfrågor, turistinformation samt information om lediga lokaler, mark, bostäder och andra etableringsmöjligheter.

Lokalerna skulle även kunna ge möjlighet till tillfälliga arbetsplatser, mötesrum och andra funktioner för företagare, föreningar och personer som vill etablera verksamhet i kommunen.

Syftet är inte att på förhand slå fast exakt hur fastigheten ska användas. Syftet är att kommunen, innan en tillgång avyttras, ska pröva om fastigheten kan användas på ett sätt som skapar ett större långsiktigt värde för kommunen än vad en försäljning gör.

Fastighetens centrala och lättillgängliga läge gör den särskilt intressant för en sådan verksamhet. Ett företags- och servicenav skulle dessutom kunna skapa en tydligare fysisk ingång till kommunen för företagare, besökare och människor som överväger att flytta till eller etablera sig i Bräcke kommun.

En försäljning är i praktiken svår att göra ogjord. Att tillfälligt pausa processen medan alternativen utreds innebär däremot inte att kommunen avstår från möjligheten att sälja fastigheten senare.

Mot den bakgrunden bör försäljningen pausas tills kommunstyrelsen fått ett tillräckligt underlag för att kunna jämföra alternativen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. att tills vidare pausa pågående försäljning av fastigheten Riksvägen 22, det så kallade Colorama-huset,
2. att uppdra till kommundirektören att skyndsamt utreda förutsättningarna för att använda fastigheten som ett företags- och servicenav,

3. att utredningen särskilt ska belysa möjliga verksamheter, lokalbehov, investerings- och driftskostnader, möjliga intäkter samt möjligheten att samlokalisera kommunal service och näringslivsfrämjande funktioner,
4. att utredningen även ska redovisa en ekonomisk jämförelse mellan fortsatt kommunalt ägande och användning av fastigheten respektive försäljning,
5. att kommunstyrelsen efter redovisad utredning tar slutlig ställning till fastighetens framtid.

Bräcke, september 2026

Daniel Toresson (M)
Oppositionsråd